

Số: 790/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2302020/TĐG/VCA-CTTDG ngày 16/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng 330,2m² đất ở nông thôn (theo hiện trạng đo vẽ thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa số 271; tờ bản đồ 106; địa chỉ thửa đất: thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 094928 ngày 31/01/2019 cho bà Dương Thị Kiều Miên, sinh năm 1982; địa chỉ: Thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, bà Dương Thị Kiều Miên đã chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến Hưng (tên gọi khác Vũ Đức Hà), sinh năm 1979 và bà Mai Thị An, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: thôn Tân Trường, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất kê biên có các cạnh như sau:

+ Cạnh phía Đông Bắc giáp đất ông Bình có chiều dài 11,4m;

+ Cạnh phía Tây Bắc giáp đất ông Hiếu có chiều dài là 33,7m và đất ông Bình có chiều dài là 6m;

+ Cạnh phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài là 12,1m + 18,4m + 7,9m;

+ Cạnh phía Nam giáp đường quốc lộ 31 có chiều dài là 7,3m;

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là **2.856.131.100đ** (Hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, một trăm ba mươi một nghìn, một trăm đồng).

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 14/7/2023.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Vũ Tiến Hưng (tên gọi khác Vũ Đức Hà) và bà Mai Thị An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm